Madrid, 1 de agosto de 2016

ASTURIAS RETAIL & LEISURE SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**ASTURIAS RETAIL**"), en cumplimiento de lo previsto en la Circular 7/2016 del MAB sobre información a suministrar por empresas en expansión y SOCIMI incorporadas a negociación en el Mercado Alternativo Bursátil, hace público el siguiente

HECHO RELEVANTE

La Sociedad ha solicitado al experto independiente, JLL Valoraciones, S.A., una actualización de la valoración del Complejo Comercial "Intu Asturias", una estación de servicio - gasolinera, y de siete locales comerciales entre los que se encuentra un hipermercado (en adelante, los "**activos inmobiliarios**"), propiedad de **ASTURIAS RETAIL** a 30 de junio de 2016, bajo metodología "RICS Valuation Standards" recogidas en el "Red Book" edición 2014, publicada por la Royal Institution of Chartered Surveyors.

A 30 de junio de 2016, la valoración de los activos inmobiliarios ascendió a un total de 260.930.000 euros, un 8,0% más que la valoración a 31 de diciembre de 2015 (241.680.000 euros) realizada por el mismo experto independiente y contemplada a efectos de determinar el precio de referencia en la incorporación de las acciones de la Sociedad al MAB, segmento SOCIMI.

Quedamos a su disposición para cuantas aclaraciones precisen.

D. Nicholas John Viner Hodson
Consejero

ASTURIAS RETAIL & LEISURE SOCIMI, S.A.